



**เลือกแบบบ้าน แล้วร่วมสร้าง บนแปลงที่ดินที่พอใจ**  
 เมื่อบ้านเป็นของคุณ เราจึงสนับสนุนให้คุณมีส่วนร่วมในการสร้างทุกขั้นตอน  
 บ้านจัดสรรที่บริหารความพึงพอใจของลูกค้าได้ดีที่สุด โครงการหนึ่งของเชียงใหม่

**โครงการ สมหวัง สันกำแพง 1**  
 SOMWANG SANKAMPHAENG 1

**สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมที่สำนักงานขาย**  
**123 ม.12 ด.สันกำแพง อ.สันกำแพง จ.เชียงใหม่**  
**โทร. 053-133055, สายด่วน 081-602-2059**  
 Email: somwanggroup@yahoo.com  
 Website: <http://www.somwanggroup.com>

แบบบ้าน	ขนาดที่ดิน (ตร.วา)	ราคาขาย (บาท)	จอง ทำสัญญา	เงินดาวน์	เงินดาวน์ 6 งวด	วันโอน กรรมสิทธิ์ (90%)	อัตราผ่อนธนาคาร (คิดดอกเบี้ยที่ 7.5%)			
							15 ปี	20 ปี	25 ปี	30 ปี
<b>พรพิณ</b> 2 ห้องนอน 1 ห้องน้ำ พื้นที่ 57 ตร.ม. 2 Bedroom 1 Bathroom 57 sq. m.	60	1,525,500	50,000	102,550	17,092	1,372,950	12,727	11,060	10,146	9,600
<b>พรฤดี</b> 2 ห้องนอน 1 ห้องน้ำ พื้นที่ 65 ตร.ม. 2 Bedroom 1 Bathroom 65 sq. m.	60	1,617,500	50,000	111,750	18,625	1,455,750	13,495	11,727	10,758	10,179
<b>พรทิวา</b> 2 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ พื้นที่ 66 ตร.ม. 2 Bedroom 2 Bathroom 66 sq. m.	60	1,629,000	50,000	112,900	18,817	1,466,100	13,591	11,811	10,834	10,251
<b>พฤษกมล</b> 2 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ พื้นที่ 78 ตร.ม. 2 Bedroom 2 Bathroom 78 sq. m.	60	1,767,000	50,000	126,700	21,117	1,590,300	14,742	12,811	11,752	11,120
<b>ธารธารา</b> 2 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ พื้นที่ 80 ตร.ม. 2 Bedroom 2 Bathroom 80 sq. m.	60	1,790,000	50,000	129,000	21,500	1,611,000	14,934	12,978	11,905	11,264
<b>พฤษกนิมล</b> 3 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ พื้นที่ 83 ตร.ม. 3 Bedroom 2 Bathroom 83 sq. m.	60	1,824,500	50,000	132,450	22,075	1,642,050	15,222	13,228	11,859	11,481
<b>พฤษกานดา/พฤษกนิมล</b> 2 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ พื้นที่ 84 ตร.ม. 2 Bedroom 2 Bathroom 84 sq. m.	60	1,836,000	50,000	133,600	22,267	1,652,400	15,318	13,312	11,932	11,554
<b>พรทิวา 2</b> 2 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ พื้นที่ 86 ตร.ม. 2 Bedroom 2 Bathroom 86 sq. m.	60	1,859,000	50,000	135,900	22,650	1,673,100	15,510	13,478	12,078	11,698
<b>พฤษกนิมาน</b> 3 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ พื้นที่ 93 ตร.ม. 3 Bedroom 2 Bathroom 93 sq. m.	60	1,939,500	50,000	143,950	23,992	1,745,550	16,181	14,062	12,899	12,205
<b>พรธารา</b> 3 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ พื้นที่ 98 ตร.ม. 3 Bedroom 2 Bathroom 98 sq. m.	60	1,997,000	50,000	149,700	24,950	1,797,300	16,661	14,479	12,956	12,567
<b>พรทิวา 3 , พฤษกนิมย์</b> 3 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ พื้นที่ 102 ตร.ม. 3 Bedroom 2 Bathroom 102 sq. m.	60	2,043,000	50,000	154,300	25,717	1,838,700	17,045	14,812	13,588	12,856

ชั้นเดี่ยว  
Single Story



**เลือกแบบบ้าน แล้วร่วมสร้าง บนแปลงที่ดินที่พอใจ**  
 เมื่อบ้านเป็นของคุณ เราจึงสนับสนุนให้คุณมีส่วนร่วมในการสร้างทุกชั้นตอน  
 บ้านจัดสรรที่บริหารความพึงพอใจของลูกค้าได้ดีที่สุด โครงการหนึ่งของเชียงใหม่

**โครงการ สมหวัง สันกำแพง 1**  
 SOMWANG SANKAMPHAENG 1

**สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมที่สำนักงานขาย**  
**123 ม.12 ต.สันกำแพง อ.สันกำแพง จ.เชียงใหม่**  
**โทร. 053-133055, สายด่วน 081-602-2059**

Email: somwanggroup@yahoo.com  
 Website: <http://www.somwanggroup.com>

	แบบบ้าน	ขนาดที่ดิน (ตร.วา)	ราคาขาย (บาท)	จอง ทำสัญญา	เงินดาวน์	เงินดาวน์ 6 งวด	เงินโอน กรรมสิทธิ์ (90%)	อัตราผ่อนธนาคาร (คิดดอกเบี้ยที่ 7.5%)			
								15 ปี	20 ปี	25 ปี	30 ปี
ชั้นเดี่ยว Single Story	<b>พฤษภาคม/พรวดา</b> 3 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ พื้นที่ 104 ตร.ม. 3 Bedroom 2 Bathroom 104 sq. m.	60	2,066,000	50,000	156,600	26,100	1,859,400	17,237	14,979	13,741	13,001
	<b>พรวดา</b> 3 ห้องนอน 4 ห้องน้ำ พื้นที่ 124 ตร.ม. 3 Bedroom 4 Bathroom 124 sq. m.	60	2,296,000	50,000	179,600	29,933	2,066,400	19,156	16,647	15,270	14,448
ชั้นครึ่ง Single + half Story	<b>พฤษภาคม (ชั้นครึ่ง)</b> 3 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ พื้นที่ 131 ตร.ม. 3 Bedroom 2 Bathroom 131 sq. m.	60	2,573,000	80,000	177,300	29,550	2,315,700	21,467	18,655	17,113	16,192
	<b>พฤษภาคม (ชั้นครึ่ง)</b> 3 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ พื้นที่ 150 ตร.ม. 3 Bedroom 3 Bathroom 150 sq. m.	60	2,820,000	80,000	202,000	33,667	2,538,000	23,528	20,446	18,756	17,746
สองชั้น Double Story	<b>พฤษภาคม</b> 3 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ พื้นที่ 118 ตร.ม. 3 Bedroom 2 Bathroom 118 sq. m.	60	2,404,000	80,000	160,400	26,733	2,163,600	20,057	17,430	15,989	15,128
	<b>พฤษภาคม</b> 3 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ พื้นที่ 119 ตร.ม. 3 Bedroom 3 Bathroom 119 sq. m.	60	2,417,000	80,000	161,700	26,950	2,175,300	20,165	17,524	16,075	15,210
	<b>พฤษภาคม</b> 3 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ พื้นที่ 158 ตร.ม. 3 Bedroom 3 Bathroom 158 sq. m.	60	2,924,000	80,000	212,400	35,400	2,631,600	24,395	21,200	19,447	18,400

**เงื่อนไขอื่น ๆ**

- ราคาที่ดินเพิ่ม-ลด ตามโซนที่กำหนดไว้ในผังของโครงการ
- **ที่ดินแปลงห้ามหรือติดสวนสาธารณะคิดเพิ่มแปลงละ 30,000 บาท**
- ค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์และค่าภาษีทั้งหมดผู้ซื้อและผู้ขายออกฝ่ายละเท่ากัน
- ราคานี้ไม่รวมค่าติดตั้งมีเตอร์ไฟฟ้าและมีเตอร์น้ำ
- ราคาขายดังที่แสดงข้างต้นคิดจากที่ดินขนาด 60 ตร.วา ที่ดินส่วนเกินคิดเพิ่ม **ตร.วาละ 14,500 บาท**
- ค่าสาธารณูปโภค ตารางวาละ **7 บาทต่อเดือน เก็บล่วงหน้า 1 ปี** ในวันโอนกรรมสิทธิ์
- ทางโครงการขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขรายละเอียดโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า
- **สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ 053-133-055 , 081-602-2059**



สถานี ไฟฟ้าย่อย  
 สันกำแพง  
**โครงการ**  
**สมหวัง - สันกำแพง**