



# โครงการ สมหวัง พรีเมียมเฟส 3

สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม  
083-491-0300 คุณอีด , 081-602-2059 คุณไก่

อีกหนึ่งโครงการที่คุณต้องไปก่อนตัดลิ้นจี่ซื้อบ้าน พร้อมให้จับจองเป็นเจ้าของได้แล้ววันนี้!!!!!!

แปลงที่	แบบบ้าน	ขนาดที่ดิน (ตร.ว)	ราคาขาย (บาท)	จองทำสัญญา	เงินดาวน์ (10%)	วันโอนกรรมสิทธิ์ (90%)	อัตราผ่อนธนาคาร (คิดดอกเบี้ยที่ 7.5%)			
							15 ปี	20 ปี	25 ปี	30 ปี
1 เฟส1	ธารธารา 2 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ พื้นที่ 80 ตร.ม. 2 Bedroom 2 Bathroom 80 sq. m.	64.00	2,250,000	50,000	175,000	2,025,000	18,772	16,313	14,965	14,159
1 เฟส2	พฤษกมล 2 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ พื้นที่ 78 ตร.ม. 2 Bedroom 2 Bathroom 78 sq. m.	52.70	1,950,000	50,000	145,000	1,755,000	16,269	14,138	12,969	12,271
2 เฟส2	พฤษกมล 2 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ พื้นที่ 78 ตร.ม. 2 Bedroom 2 Bathroom 78 sq. m.	55.70	2,000,000	50,000	150,000	1,800,000	16,686	14,501	13,302	12,586
3 เฟส2	ธารธารา 2 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ พื้นที่ 80 ตร.ม. 2 Bedroom 2 Bathroom 80 sq. m.	58.90	2,080,000	50,000	158,000	1,872,000	17,354	15,081	13,834	13,089
4 เฟส2	พฤษกมล(ปรับแบบ) 3 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ พื้นที่ 88 ตร.ม. 3 Bedroom 2 Bathroom 88 sq. m.	64.80	2,290,000	50,000	179,000	2,061,000	19,106	16,603	15,231	14,411
5 เฟส2	ธารธารา 2 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ พื้นที่ 80 ตร.ม. 2 Bedroom 2 Bathroom 80 sq. m.	55.70	2,030,000	50,000	153,000	1,827,000	16,936	14,718	13,501	12,775
6 เฟส2	แบบพิเศษ1 3 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ พื้นที่ 98 ตร.ม. 3 Bedroom 2 Bathroom 98 sq. m.	56.80	2,270,000	50,000	177,000	2,043,000	18,939	16,458	15,098	14,285
7 เฟส2	แบบพิเศษ2 3 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ พื้นที่ 99 ตร.ม. 3 Bedroom 2 Bathroom 99 sq. m.	56.70	2,280,000	50,000	178,000	2,052,000	19,022	16,531	15,164	14,348

## เงื่อนไขอื่น ๆ

- ที่ดินแปลงห้ามุมหรือติดสวนสาธารณะคิดเพิ่มแปลงละ 30,000 บาท
- ค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์และค่าภาษีทั้งหมดผู้ซื้อและผู้ขายออกฝ่ายละเท่ากัน
- ราคาไม่รวมค่าติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าและมิเตอร์น้ำ
- ที่ดินส่วนเกินคิดเพิ่ม ตร.ว.ละ 17,500 บาท
- ค่าสาธารณูปโภค แปลงละ 300 บาทต่อเดือน เก็บล่วงหน้า 3 ปี ในวันโอนกรรมสิทธิ์
- ทางโครงการขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขรายละเอียดโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า
- สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ 083-4910300 , 081-6022059



