



**เลือกแบบบ้าน แล้วร่วมสร้าง บนแปลงที่ดินที่พอใจ**  
 เมื่อบ้านเป็นของคุณ เราจึงสนับสนุนให้คุณมีส่วนร่วมในการสร้างทุกขั้นตอน  
 บ้านจัดสรรที่บริหารความพึงพอใจของลูกค้าได้ดีที่สุด โครงการหนึ่งของเชียงใหม่

**โครงการ สมหวังพรีอเพอร์ดี**  
 SOMWANG PROPERTY

**สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมที่สำนักงานขาย**  
**336 ม.4 ต.สันผักหวาน อ.หางดง จ.เชียงใหม่**  
**โทร. 053-482-755, สายด่วน 081-602-2059**

Email: sale@somwanggroup.com  
 Website: http://www.somwanggroup.com

แบบบ้าน	ขนาดที่ดิน (ตร.วา)	ราคาขาย (บาท)	จอง ทำสัญญา	เงินดาวน์ 6 งวด	วันโอน กรรมสิทธิ์ (90%)	อัตราผ่อนธนาคาร (คิดดอกเบี้ยที่ 7.5%)			
						15 ปี	20 ปี	25 ปี	30 ปี
<b>พรพิณ</b> 2 ห้องนอน 1 ห้องน้ำ พื้นที่ 57 ตร.ม. 2 Bedroom 1 Bathroom 57 sq. m.	60	1,791,000	50,000	18,092	1,611,900	14,942	12,985	11,912	11,271
<b>พรฤดี</b> 2 ห้องนอน 1 ห้องน้ำ พื้นที่ 65 ตร.ม. 2 Bedroom 1 Bathroom 65 sq. m.	60	1,895,000	50,000	19,625	1,705,500	15,810	13,739	12,603	11,925
<b>พรทิวา</b> 2 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ พื้นที่ 66 ตร.ม. 2 Bedroom 2 Bathroom 66 sq. m.	60	1,908,000	50,000	19,817	1,717,200	15,919	13,834	12,690	12,007
<b>พฤกษ์กมล</b> 2 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ พื้นที่ 78 ตร.ม. 2 Bedroom 2 Bathroom 78 sq. m.	60	2,064,000	50,000	22,117	1,857,600	17,220	14,965	13,727	12,989
<b>ธารธารา</b> 2 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ พื้นที่ 80 ตร.ม. 2 Bedroom 2 Bathroom 80 sq. m.	60	2,090,000	50,000	22,500	1,881,000	17,437	15,153	13,900	13,152
<b>พฤกษ์พิมล</b> 3 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ พื้นที่ 84.50 ตร.ม. 3 Bedroom 2 Bathroom 84.50 sq. m.	60	2,148,500	50,000	23,075	1,933,650	17,925	15,577	14,289	13,520
<b>พฤกษ์กานดา/พรพิมล</b> 2 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ พื้นที่ 84 ตร.ม. 2 Bedroom 2 Bathroom 84 sq. m.	60	2,142,000	50,000	23,267	1,927,800	17,871	15,530	14,246	13,479
<b>พรทิวา2</b> 2 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ พื้นที่ 86 ตร.ม. 2 Bedroom 2 Bathroom 86 sq. m.	60	2,168,000	50,000	23,650	1,951,200	18,088	15,719	14,419	13,643
<b>พฤกษ์พิมาน</b> 3 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ พื้นที่ 94.50 ตร.ม. 3 Bedroom 2 Bathroom 94.50 sq. m.	60	2,278,500	50,000	24,992	2,050,650	19,010	16,520	15,154	14,338
<b>พรธารา</b> 3 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ พื้นที่ 98 ตร.ม. 3 Bedroom 2 Bathroom 98 sq. m.	60	2,324,000	50,000	25,950	2,091,600	19,389	16,850	15,457	14,625
<b>พรทิวา 3</b> 3 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ พื้นที่ 102 ตร.ม. 3 Bedroom 2 Bathroom 102 sq. m.	60	2,376,000	50,000	26,717	2,138,400	19,823	17,227	15,803	14,952

ชั้นเดี่ยว  
Single Story



**เลือกแบบบ้าน แล้วร่วมสร้าง บนแปลงที่ดินที่พอใจ**  
 เมื่อบ้านเป็นของคุณ เราจึงสนับสนุนให้คุณมีส่วนร่วมในการสร้างทุกขั้นตอน  
 บ้านจัดสรรที่บริหารความพึงพอใจของลูกค้าได้ดีที่สุด โครงการหนึ่งของเชียงใหม่

**โครงการ สมหวังพรีอเพอร์ติ**  
 SOMWANG PROPERTY

**สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมที่สำนักงานขาย**  
**336 ม.4 ต.สันผักหวาน อ.หางดง จ.เชียงใหม่**  
**โทร. 053-482-755, สายด่วน 081-602-2059**

Email: sale@somwanggroup.com  
 Website: http://www.somwanggroup.com

	แบบบ้าน	ขนาดที่ดิน (ตร.วา)	ราคาขาย (บาท)	จอง ทำสัญญา	เงินดาวน์ 6 งวด	วันโอน กรรมสิทธิ์ (90%)	อัตราผ่อนธนาคาร (คิดดอกเบี้ยที่ 7.5%)			
							15 ปี	20 ปี	25 ปี	30 ปี
ชั้นเดียว Single Story	<b>พรลยา</b> 3 ห้องนอน 4 ห้องน้ำ พื้นที่ 119 ตร.ม. 3 Bedroom 4 Bathroom 119 sq. m.	60	2,597,000	50,000	29,975	2,337,300	21,667	18,829	17,272	16,343
	ชั้นครึ่ง Single + half Story	<b>พฤกษ์วาริ (ชั้นครึ่ง)</b> 3 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ พื้นที่ 131 ตร.ม. 3 Bedroom 2 Bathroom 131 sq. m.	60	3,015,000	80,000	30,550	2,713,500	25,154	21,860	20,052
ชั้นครึ่ง Single + half Story		<b>พฤกษ์วาริน (ชั้นครึ่ง)</b> 3 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ พื้นที่ 150 ตร.ม. 3 Bedroom 3 Bathroom 150 sq. m.	60	3,300,000	80,000	34,667	2,970,000	27,532	23,926	21,948
	สองชั้น Double Story	<b>พฤกษ์ภมร</b> 3 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ พื้นที่ 118 ตร.ม. 3 Bedroom 2 Bathroom 118 sq. m.	60	2,820,000	80,000	27,733	2,538,000	23,528	20,446	18,756
<b>พฤกษ์วิรุณ</b> 3 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ พื้นที่ 119 ตร.ม. 3 Bedroom 3 Bathroom 119 sq. m.		60	2,835,000	80,000	27,950	2,551,500	23,653	20,555	18,855	17,840
<b>พฤกษ์ลดา</b> 3 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ พื้นที่ 158 ตร.ม. 3 Bedroom 3 Bathroom 158 sq. m.		60	3,420,000	80,000	36,400	3,078,000	28,533	24,796	22,746	21,522

**เงื่อนไขอื่น ๆ**

- ราคาที่ดินเพิ่ม-ลด ตามโซนที่กำหนดไว้ในผังของโครงการ
- **ที่ดินแปลงห้ามมหรือติดสวนสาธารณะคิดเพิ่มแปลงละ 30,000 บาท**
- ค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์และค่าภาษีทั้งหมดผู้ซื้อและผู้ขายออกฝ่ายละเท่ากัน
- ราคานี้ไม่รวมค่าติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าและมิเตอร์น้ำ
- ราคาขายดั่งที่แสดงข้างต้นคิดจากที่ดินขนาด 60 ตร.วา ที่ดินส่วนเกินคิดเพิ่ม ตร.วาละ 17,500 บาท
- ค่าสาธารณูปโภค ตารางวาละ 6 บาทต่อเดือน เก็บล่วงหน้า 3 ปี ในวันโอนกรรมสิทธิ์
- ทางโครงการขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขรายละเอียดโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า
- สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ 053-482-755 , 08-1602-2059









