

ติดต่อสอบถามเพิ่มเติม 094-6298221 เม , 085-6173342 ภัค



เลือกแบบบ้าน แล้วร่วมสร้าง บนแปลงที่ดินที่พอใจ
 เมื่อบ้านเป็นของคุณ เราจึงสนับสนุนให้คุณมีส่วนร่วมในการสร้างทุกขั้นตอน
 บ้านจัดสรรที่บริหารความพึงพอใจของลูกค้าได้ดีที่สุด โครงการหนึ่งของเชียงใหม่

โครงการ ดีเอส นายสมหวัง
THE S BY SOMWANG

สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมที่สำนักงานขาย
336 ม.4 ด.สันผักหวาน อ.หางดง จ.เชียงใหม่
โทร. 053-482-755, สายด่วน 081-602-2059
 Email: sale@somwanggroup.com
 Website: http://www.somwanggroup.com

	แบบบ้าน	ขนาดที่ดิน (ตร.วา)	ราคาขาย (บาท)	จอง ทำสัญญา	เงินดาวน์ (10%)	เงินดาวน์ 6 งวด	วันโอน กรรมสิทธิ์ (90%)	อัตราผ่อนธนาคาร (คิดดอกเบี้ยที่ 7.5%)			
								15 ปี	20 ปี	25 ปี	30 ปี
ชั้นเดี่ยว Single Story	ธารธารา 2 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ พื้นที่ 80 ตร.ม. 2 Bedroom 2 Bathroom 80 sq. m.	60	2,030,000	50,000	153,000	25,500	1,827,000	16,936	14,718	13,501	12,775
	พฤษภานดา 2 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ พื้นที่ 84 ตร.ม. 2 Bedroom 2 Bathroom 84 sq. m.	60	2,076,000	50,000	157,600	26,267	1,868,400	17,320	15,052	13,807	13,064
	พรทิวา 3 3 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ พื้นที่ 102 ตร.ม. 3 Bedroom 2 Bathroom 102 sq. m.	60	2,283,000	50,000	178,300	29,717	2,054,700	19,047	16,552	15,184	14,367
	พรวลยา 3 ห้องนอน 4 ห้องน้ำ พื้นที่ 119 ตร.ม. 3 Bedroom 4 Bathroom 119 sq. m.	60	2,478,500	50,000	197,850	32,975	2,230,650	20,678	17,970	16,484	15,597
สองชั้นครึ่ง Double + half Story	พฤษภาวีร์ (ชั้นครึ่ง) 3 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ พื้นที่ 134 ตร.ม. 3 Bedroom 3 Bathroom 134 sq. m.	60	2,852,000	80,000	205,200	34,200	2,566,800	23,794	20,678	18,968	17,947
สองชั้น Double Story	พฤษภาวีร์รุ่น 3 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ พื้นที่ 119 ตร.ม. 3 Bedroom 3 Bathroom 119 sq. m.	60	2,657,000	80,000	185,700	30,950	2,391,300	22,168	19,264	17,671	16,720
	พฤษภาลดา 3 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ พื้นที่ 158 ตร.ม. 3 Bedroom 3 Bathroom 158 sq. m.	60	3,164,000	80,000	236,400	39,400	2,847,600	26,398	22,940	21,043	19,911

เงื่อนไขอื่น ๆ

- ราคาที่ดินเพิ่ม-ลด ตามโซนที่กำหนดไว้ในผังของโครงการ
- **ที่ดินแปลงห้ามมหรือติดสวนสาธารณะคิดเพิ่มแปลงละ 50,000 บาท**
- **ชื่อที่ดินเปล่าคิดเพิ่มแปลงละ 100,000 บาท**
- ค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์ผู้ซื้อและผู้ขายออกฝ่ายละเท่ากัน
- ราคานี้ไม่รวมค่าติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าและมิเตอร์น้ำ
- ราคาขายดั่งที่แสดงข้างต้นคิดจากที่ดินขนาด 60 ตร.วา ที่ดินส่วนเกินคิดเพิ่ม ตร.วาละ 18,500 บาท
- ค่าสาธารณูปโภค ตารางวาละ 7 บาทต่อเดือน เก็บล่วงหน้า 3 ปี ในวันโอนกรรมสิทธิ์
- ทางโครงการขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขรายละเอียดโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า
- สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ 053-482-755 , 094-6298221

