



เลือกแบบบ้าน แล้วร่วมสร้าง บนแปลงที่ดินที่พอใจ
 เมื่อบ้านเป็นของคุณ เราจึงสนับสนุนให้คุณมีส่วนร่วมในการสร้างทุกขั้นตอน
 บ้านจัดสรรที่บริหารความพึงพอใจของลูกค้าได้ดีที่สุด โครงการหนึ่งของเชียงใหม่

โครงการ สมหวังพรีอเพอร์ดี
 SOMWANG PROPERTY

สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมที่สำนักงานขาย
149 ม.4 ต.สันผักหวาน อ.หางดง จ.เชียงใหม่
โทร. 053-482-755, สายด่วน 081-602-2059

Email: sale@somwanggroup.com
 Website: <http://www.somwanggroup.com>

แบบบ้าน	ขนาดที่ดิน (ตร.วา)	ราคาขาย (บาท)	จอง ทำสัญญา	เงินดาวน์	เงินดาวน์ 6 งวด	วันโอน กรรมสิทธิ์ (90%)	อัตราผ่อนธนาคาร (คิดดอกเบี้ยที่ 7.5%)			
							15 ปี	20 ปี	25 ปี	30 ปี
พรพิณ 2 ห้องนอน 1 ห้องน้ำ พื้นที่ 57 ตร.ม. 2 Bedroom 1 Bathroom 57 sq. m.	60	1,405,500	50,000	90,550	15,092	1,264,950	11,726	10,190	9,348	8,845
พรฤดี 2 ห้องนอน 1 ห้องน้ำ พื้นที่ 65 ตร.ม. 2 Bedroom 1 Bathroom 65 sq. m.	60	1,497,500	50,000	99,750	16,625	1,347,750	12,494	10,857	9,960	9,424
พรทิวา 2 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ พื้นที่ 66 ตร.ม. 2 Bedroom 2 Bathroom 66 sq. m.	60	1,509,000	50,000	100,900	16,817	1,358,100	12,590	10,941	10,036	9,496
พฤกษ์มงคล 2 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ พื้นที่ 78 ตร.ม. 2 Bedroom 2 Bathroom 78 sq. m.	60	1,647,000	50,000	114,700	19,117	1,482,300	13,741	11,941	10,954	10,364
ธารธารา 2 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ พื้นที่ 80 ตร.ม. 2 Bedroom 2 Bathroom 80 sq. m.	60	1,670,000	50,000	117,000	19,500	1,503,000	13,933	12,108	11,107	10,509
พฤกษ์พิมล 3 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ พื้นที่ 83 ตร.ม. 3 Bedroom 2 Bathroom 83 sq. m.	60	1,704,500	50,000	120,450	20,075	1,534,050	14,221	12,358	9,567	10,726
พฤกษ์กานดา 2 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ พื้นที่ 84 ตร.ม. 2 Bedroom 2 Bathroom 84 sq. m.	60	1,716,000	50,000	121,600	20,267	1,544,400	14,317	12,442	9,632	10,799
พรทิวา2 2 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ พื้นที่ 86 ตร.ม. 2 Bedroom 2 Bathroom 86 sq. m.	60	1,739,000	50,000	123,900	20,650	1,565,100	14,509	12,608	9,762	10,943
พฤกษ์พิมาน 3 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ พื้นที่ 93 ตร.ม. 3 Bedroom 2 Bathroom 93 sq. m.	60	1,819,500	50,000	131,950	21,992	1,637,550	15,180	13,192	9,763	11,450
พรธารา 3 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ พื้นที่ 98 ตร.ม. 3 Bedroom 2 Bathroom 98 sq. m.	60	1,877,000	50,000	137,700	22,950	1,689,300	15,660	13,609	10,544	11,812
พรทิวา 3 , พฤกษ์ภิรมย์ 3 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ พื้นที่ 102 ตร.ม. 3 Bedroom 2 Bathroom 102 sq. m.	60	1,923,000	50,000	142,300	23,717	1,730,700	16,044	13,942	12,790	12,101

ชั้นเดียว
Single Story



เลือกแบบบ้าน แล้วร่วมสร้าง บนแปลงที่ดินที่พอใจ
 เมื่อบ้านเป็นของคุณ เราจึงสนับสนุนให้คุณมีส่วนร่วมในการสร้างทุกขั้นตอน
 บ้านจัดสรรที่บริหารความพึงพอใจของลูกค้าได้ดีที่สุด โครงการหนึ่งของเชียงใหม่

โครงการ สมหวังพรีอเพอร์ดี
SOMWANG PROPERTY

สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมที่สำนักงานขาย
149 ม.4 ต.สันผักหวาน อ.หางดง จ.เชียงใหม่
โทร. 053-482-755, สายด่วน 081-602-2059
 Email: sale@somwanggroup.com
 Website: http://www.somwanggroup.com

	แบบบ้าน	ขนาดที่ดิน (ตร.วา)	ราคาขาย (บาท)	จอง ทำสัญญา	เงินดาวน์	เงินดาวน์ 6 งวด	วันโอน กรรมสิทธิ์ (90%)	อัตราผ่อนธนาคาร (คิดดอกเบี้ยที่ 7.5%)			
								15 ปี	20 ปี	25 ปี	30 ปี
ชั้นเดี่ยว Single Story	พฤษวิมาน 3 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ พื้นที่ 104 ตร.ม. 3 Bedroom 2 Bathroom 104 sq. m.	60	1,946,000	50,000	144,600	24,100	1,751,400	16,236	14,109	12,943	12,246
	พรวลยา 3 ห้องนอน 4 ห้องน้ำ พื้นที่ 119 ตร.ม. 3 Bedroom 4 Bathroom 119 sq. m.	60	2,118,500	50,000	161,850	26,975	1,906,650	17,675	15,360	14,090	13,331
ชั้นครึ่ง Single + half Story	พฤษวาริ (ชั้นครึ่ง) 3 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ พื้นที่ 131 ตร.ม. 3 Bedroom 2 Bathroom 131 sq. m.	60	2,453,000	80,000	165,300	27,550	2,207,700	20,466	17,785	16,315	15,436
	พฤษวาริณ (ชั้นครึ่ง) 3 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ พื้นที่ 150 ตร.ม. 3 Bedroom 3 Bathroom 150 sq. m.	60	2,700,000	80,000	190,000	31,667	2,430,000	22,526	19,576	17,957	16,991
สองชั้น Double Story	พฤษภมร 3 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ พื้นที่ 118 ตร.ม. 3 Bedroom 2 Bathroom 118 sq. m.	60	2,284,000	80,000	148,400	24,733	2,055,600	19,056	16,560	15,191	14,373
	พฤษวิรุณ 3 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ พื้นที่ 119 ตร.ม. 3 Bedroom 3 Bathroom 119 sq. m.	60	2,297,000	80,000	149,700	24,950	2,067,300	19,164	16,654	15,277	14,455
	พฤษลดา 3 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ พื้นที่ 158 ตร.ม. 3 Bedroom 3 Bathroom 158 sq. m.	60	2,804,000	80,000	200,400	27,367	2,523,600	23,394	20,330	18,649	17,645

เงื่อนไขอื่น ๆ

- ราคาที่ดินเพิ่ม-ลด ตามโซนที่กำหนดไว้ในผังของโครงการ
- **ที่ดินแปลงห้ามมหรือติดสวนสาธารณะคิดเพิ่มแปลงละ 30,000 บาท**
- ค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์และค่าภาษีทั้งหมดผู้ซื้อและผู้ขายออกฝ่ายละเท่ากัน
- ราคานี้ไม่รวมค่าติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าและมิเตอร์น้ำ
- ราคาขายตั้งที่แสดงข้างต้นคิดจากที่ดินขนาด 50 ตร.วา ที่ดินส่วนเกินคิดเพิ่ม ตร.วาละ 12,500 บาท
- ค่าสาธารณูปโภค ตารางวาละ 6 บาทต่อเดือน เก็บล่วงหน้า 1 ปี ในวันโอนกรรมสิทธิ์
- ทางโครงการขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขรายละเอียดโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า
- สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ 053-482-755 , 08-1602-2059

