



เลือกแบบบ้าน แล้วร่วมสร้าง บนแปลงที่ดินที่พอใจ
 เมื่อบ้านเป็นของคุณ เราจึงสนับสนุนให้คุณมีส่วนร่วมในการสร้างทุกขั้นตอน
 บ้านจัดสรรที่บริหารความพึงพอใจของลูกค้าได้ดีที่สุด โครงการหนึ่งของเชียงใหม่

โครงการสมหวังเมานเทินวิว
 SOMWANG MOUNTAIN VIEW

สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมที่สำนักงานขาย
 139 ม.1 ต.ห้วยทราย อ.แม่ริม จ.เชียงใหม่
โทร. 053-261-603, สายด่วน 081-602-2059
 Email: sale@somwanggroup.com
 Website: <http://www.somwanggroup.com>

| แบบบ้าน | ขนาดที่ดิน (ตร.วา) | ราคาขาย (บาท) | จอง ทำสัญญา | เงินดาวน์ (10%) | เงินดาวน์ 6 งวด | วันโอน กรรมสิทธิ์ (90%) | อัตราผ่อนธนาคาร (คิดดอกเบี้ยที่ 7.5%) | | | |
|---|-----------------------|------------------|----------------|--------------------|--------------------|-------------------------------|--|--------|--------|--------|
| | | | | | | | 15 ปี | 20 ปี | 25 ปี | 30 ปี |
| พรพิณ 2 ห้องนอน 1 ห้องน้ำ พื้นที่ 57 ตร.ม. 2 Bedroom 1 Bathroom 57 sq. m. | 60 | 1,129,500 | 50,000 | 62,950 | 10,492 | 1,016,550 | 9,424 | 8,189 | 7,512 | 7,108 |
| พรฤดี 2 ห้องนอน 1 ห้องน้ำ พื้นที่ 65 ตร.ม. 2 Bedroom 1 Bathroom 65 sq. m. | 60 | 1,221,500 | 50,000 | 72,150 | 12,025 | 1,099,350 | 10,191 | 8,856 | 8,124 | 7,687 |
| พรทิวา 2 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ พื้นที่ 66 ตร.ม. 2 Bedroom 2 Bathroom 66 sq. m. | 60 | 1,233,000 | 50,000 | 73,300 | 12,217 | 1,109,700 | 10,287 | 8,940 | 8,201 | 7,759 |
| พฤกษ์มงคล 2 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ พื้นที่ 78 ตร.ม. 2 Bedroom 2 Bathroom 78 sq. m. | 60 | 1,371,000 | 50,000 | 87,100 | 14,517 | 1,233,900 | 11,438 | 9,940 | 9,118 | 8,628 |
| ธารธารา 2 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ พื้นที่ 80 ตร.ม. 2 Bedroom 2 Bathroom 80 sq. m. | 60 | 1,394,000 | 50,000 | 89,400 | 14,900 | 1,254,600 | 11,630 | 10,107 | 9,271 | 8,772 |
| พฤกษ์พิมล 3 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ พื้นที่ 83 ตร.ม. 3 Bedroom 2 Bathroom 83 sq. m. | 60 | 1,428,500 | 50,000 | 92,850 | 15,475 | 1,285,650 | 11,918 | 10,357 | 9,501 | 8,989 |
| พฤกษ์กานดา/พรพิมล 2 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ พื้นที่ 84 ตร.ม. 2 Bedroom 2 Bathroom 84 sq. m. | 60 | 1,428,500 | 50,000 | 92,850 | 15,475 | 1,285,650 | 11,918 | 10,357 | 9,501 | 8,989 |
| พรทิวา2 2 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ พื้นที่ 86 ตร.ม. 2 Bedroom 2 Bathroom 86 sq. m. | 60 | 1,463,000 | 50,000 | 96,300 | 16,050 | 1,316,700 | 12,206 | 10,607 | 9,730 | 9,206 |
| พฤกษ์พิมาน 3 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ พื้นที่ 93 ตร.ม. 3 Bedroom 2 Bathroom 93 sq. m. | 60 | 1,543,500 | 50,000 | 104,350 | 17,392 | 1,389,150 | 12,878 | 11,191 | 10,266 | 9,713 |
| พรธารา 3 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ พื้นที่ 98 ตร.ม. 3 Bedroom 2 Bathroom 98 sq. m. | 60 | 1,601,000 | 50,000 | 110,100 | 18,350 | 1,440,900 | 13,357 | 11,608 | 10,648 | 10,075 |
| พรทิวา 3 , พฤกษ์ภิรมย์ 3 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ พื้นที่ 102 ตร.ม. 3 Bedroom 2 Bathroom 102 sq. m. | 60 | 1,647,000 | 50,000 | 114,700 | 19,117 | 1,482,300 | 13,741 | 11,941 | 10,954 | 10,364 |

ชั้นเดียว
Single Story



เลือกแบบบ้าน แล้วร่วมสร้าง บนแปลงที่ดินที่พอใจ
 เมื่อบ้านเป็นของคุณ เราจึงสนับสนุนให้คุณมีส่วนร่วมในการสร้างทุกขั้นตอน
 บ้านจัดสรรที่บริหารความพึงพอใจของลูกค้าได้ดีที่สุด โครงการหนึ่งของเชียงใหม่

โครงการสมหวังเมานเทินวิว
SOMWANG MOUNTAIN VIEW

สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมที่สำนักงานขาย
 139 ม.1 ต.ห้วยทราย อ.แม่ริม จ.เชียงใหม่
โทร. 053-261-603, สายด่วน 081-602-2059
 Email: sale@somwanggroup.com
 Website: http://www.somwanggroup.com

| แบบบ้าน | ขนาดที่ดิน (ตร.วา) | ราคาขาย (บาท) | จอง ทำสัญญา | เงินดาวน์ (10%) | เงินดาวน์ 6 งวด | วันโอน กรรมสิทธิ์ (90%) | อัตราผ่อนธนาคาร (คิดดอกเบี้ยที่ 7.5%) | | | |
|--|--------------------|---------------|-------------|-----------------|-----------------|-------------------------|---------------------------------------|--------|--------|--------|
| | | | | | | | 15 ปี | 20 ปี | 25 ปี | 30 ปี |
| ชั้นเดี่ยว Single Story พฤษวิมาน/พรวดา 3 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ พื้นที่ 104 ตร.ม. 3 Bedroom 2 Bathroom 104 sq. m. พรวลา 3 ห้องนอน 4 ห้องน้ำ พื้นที่ 124 ตร.ม. 3 Bedroom 4 Bathroom 124 sq. m. | 60 | 1,670,000 | 50,000 | 117,000 | 19,500 | 1,503,000 | 13,933 | 12,108 | 11,107 | 10,509 |
| | 60 | 1,900,000 | 50,000 | 140,000 | 23,333 | 1,710,000 | 15,852 | 13,776 | 12,637 | 11,956 |
| ชั้นครึ่ง Single + half Story พฤษวารีย์ (ชั้นครึ่ง) 3 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ พื้นที่ 131 ตร.ม. 3 Bedroom 2 Bathroom 131 sq. m. พฤษวาริน (ชั้นครึ่ง) 3 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ พื้นที่ 150 ตร.ม. 3 Bedroom 3 Bathroom 150 sq. m. | 60 | 2,177,000 | 80,000 | 137,700 | 22,950 | 1,959,300 | 18,163 | 15,784 | 14,479 | 13,700 |
| | 60 | 2,424,000 | 80,000 | 162,400 | 27,067 | 2,181,600 | 20,224 | 17,575 | 16,122 | 15,254 |
| สองชั้น Double Story พฤษภมร 3 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ พื้นที่ 118 ตร.ม. 3 Bedroom 2 Bathroom 118 sq. m. พฤษวิรุณ 3 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ พื้นที่ 119 ตร.ม. 3 Bedroom 3 Bathroom 119 sq. m. พฤษลดา 3 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ พื้นที่ 158 ตร.ม. 3 Bedroom 3 Bathroom 158 sq. m. | 60 | 2,008,000 | 80,000 | 120,800 | 20,133 | 1,807,200 | 16,753 | 14,559 | 13,355 | 12,636 |
| | 60 | 2,021,000 | 80,000 | 122,100 | 20,350 | 1,818,900 | 16,861 | 14,653 | 13,441 | 12,718 |
| | 60 | 2,128,000 | 80,000 | 132,800 | 22,133 | 1,915,200 | 17,754 | 15,429 | 14,153 | 13,391 |

เงื่อนไขอื่น ๆ

- ราคาที่ดินเพิ่ม-ลด ตามโซนที่กำหนดไว้ในผังของโครงการ
- **ที่ดินแปลงห้ามมหรือติดสวนสาธารณะคิดเพิ่มแปลงละ 30,000 บาท**
- ค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์และค่าภาษีทั้งหมดผู้ซื้อและผู้ขายออกฝ่ายละเท่ากัน
- ราคานี้ไม่รวมค่าติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าและมิเตอร์น้ำ
- ราคาขายดังที่แสดงข้างต้นคิดจากที่ดินขนาด 60 ตร.วา โซน Garden
- ค่าสาธารณูปโภค ตารางเวลา 6 บาทต่อเดือน เก็บล่วงหน้า 1 ปี ในวันโอนกรรมสิทธิ์
- ทางโครงการขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขรายละเอียดโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า
- สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ 053-261-603 , 08-1602-2059

