



เลือกแบบบ้าน แล้วร่วมสร้าง บนแปลงที่ดินที่พอใจ
 เมื่อบ้านเป็นของคุณ เราจึงสนับสนุนให้คุณมีส่วนร่วมในการสร้างทุกขั้นตอน
 บ้านจัดสรรที่บริหารความพึงพอใจของลูกค้าได้ดีที่สุด โครงการหนึ่งของเชียงใหม่

โครงการ สมหวัง อินทาวน์
 SOMWANG INTOWN

สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมที่สำนักงานขาย
 139 ม.4 ต.สันกลาง อ.สันกำแพง จ.เชียงใหม่
 โทร. 053-960-755, สายด่วน 081-602-2059
 Email: sale@somwanggroup.com
 Website: <http://www.somwanggroup.com>

แบบบ้าน	ขนาดที่ดิน (ตร.วา)	ราคาขาย (บาท)	จอง ทำสัญญา	เงินดาวน์ (10%)	เงินดาวน์ 6 งวด	เงินโอน กรรมสิทธิ์ (90%)	อัตราผ่อนธนาคาร (คิดดอกเบี้ยที่ 7.5%)			
							15 ปี	20 ปี	25 ปี	30 ปี
พรพิณ 2 ห้องนอน 1 ห้องน้ำ พื้นที่ 57 ตร.ม. 2 Bedroom 1 Bathroom 57 sq. m.	60	1,465,500	50,000	96,550	16,092	1,318,950	12,227	10,625	9,747	9,222
พรฤดี 2 ห้องนอน 1 ห้องน้ำ พื้นที่ 65 ตร.ม. 2 Bedroom 1 Bathroom 65 sq. m.	60	1,557,500	50,000	105,750	17,625	1,401,750	12,994	11,292	10,359	9,801
พรทิวา 2 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ พื้นที่ 66 ตร.ม. 2 Bedroom 2 Bathroom 66 sq. m.	60	1,569,000	50,000	106,900	17,817	1,412,100	13,090	11,376	10,435	9,874
พฤกษ์กมล 2 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ พื้นที่ 78 ตร.ม. 2 Bedroom 2 Bathroom 78 sq. m.	60	1,707,000	50,000	120,700	20,117	1,536,300	14,242	12,376	11,353	10,742
ธารธารา 2 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ พื้นที่ 80 ตร.ม. 2 Bedroom 2 Bathroom 80 sq. m.	60	1,730,000	50,000	123,000	20,500	1,557,000	14,434	12,543	11,506	10,887
พฤกษ์พิมล 3 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ พื้นที่ 83 ตร.ม. 3 Bedroom 2 Bathroom 83 sq. m.	60	1,764,500	50,000	126,450	21,075	1,588,050	14,721	12,793	11,736	11,104
พฤกษ์กานดา/พรพิมล 2 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ พื้นที่ 84 ตร.ม. 2 Bedroom 2 Bathroom 84 sq. m.	60	1,776,000	50,000	127,600	21,267	1,598,400	14,817	12,877	11,812	11,176
พรทิวา 2 2 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ พื้นที่ 86 ตร.ม. 2 Bedroom 2 Bathroom 86 sq. m.	60	1,799,000	50,000	129,900	21,650	1,619,100	15,009	13,043	11,965	11,321
พฤกษ์พิมาน 3 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ พื้นที่ 93 ตร.ม. 3 Bedroom 2 Bathroom 93 sq. m.	60	1,879,500	50,000	137,950	22,992	1,691,550	15,681	13,627	12,500	11,827
พรธารา 3 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ พื้นที่ 98 ตร.ม. 3 Bedroom 2 Bathroom 98 sq. m.	60	1,937,000	50,000	143,700	23,950	1,743,300	16,161	14,044	12,883	12,189
พรทิวา 3 , พฤกษ์ภิรมย์ 3 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ พื้นที่ 102 ตร.ม. 3 Bedroom 2 Bathroom 102 sq. m.	60	1,983,000	50,000	148,300	24,717	1,784,700	16,544	14,377	13,189	12,479

ชั้นเดี่ยว
Single Story



เลือกแบบบ้าน แล้วร่วมสร้าง บนแปลงที่ดินที่พอใจ
 เมื่อบ้านเป็นของคุณ เราจึงสนับสนุนให้คุณมีส่วนร่วมในการสร้างทุกขั้นตอน
 บ้านจัดสรรที่บริหารความพึงพอใจของลูกค้าได้ดีที่สุด โครงการหนึ่งของเชียงใหม่

โครงการ สมหวัง อินทาวน์
 SOMWANG INTOWN

สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมที่สำนักงานขาย
 139 ม.4 ต.สันกลาง อ.สันกำแพง จ.เชียงใหม่
 โทร. 053-960-755, สายด่วน 081-602-2059
 Email: sale@somwanggroup.com
 Website: http://www.somwanggroup.com

	แบบบ้าน	ขนาดที่ดิน (ตร.วา)	ราคาขาย (บาท)	จอง ทำสัญญา	เงินดาวน์ (10%)	เงินดาวน์ 6 งวด	วันโอน กรรมสิทธิ์ (90%)	อัตราผ่อนธนาคาร (คิดดอกเบี้ยที่ 7.5%)			
								15 ปี	20 ปี	25 ปี	30 ปี
ชั้นเดี่ยว Single Story	พักชิวมัน/พรวลดา 3 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ พื้นที่ 104 ตร.ม. 3 Bedroom 2 Bathroom 104 sq. m.	60	2,006,000	50,000	150,600	25,100	1,805,400	16,736	14,544	13,342	12,624
	พรวลดา 3 ห้องนอน 4 ห้องน้ำ พื้นที่ 119 ตร.ม. 3 Bedroom 4 Bathroom 119 sq. m.	60	2,178,500	50,000	167,850	27,975	1,960,650	18,175	15,795	14,489	13,709
ชั้นครึ่ง Single + half Story	พักชิววารี (ชั้นครึ่ง) 3 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ พื้นที่ 131 ตร.ม. 3 Bedroom 2 Bathroom 131 sq. m.	60	2,513,000	80,000	171,300	28,550	2,261,700	20,966	18,220	16,714	15,814
	พักชิววาริน (ชั้นครึ่ง) 3 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ พื้นที่ 150 ตร.ม. 3 Bedroom 3 Bathroom 150 sq. m.	60	2,760,000	80,000	196,000	32,667	2,484,000	23,027	20,011	18,357	17,368
สองชั้น Double Story	พักชิวกรม 3 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ พื้นที่ 118 ตร.ม. 3 Bedroom 2 Bathroom 118 sq. m.	60	2,344,000	80,000	154,400	25,733	2,109,600	19,556	16,995	15,590	14,751
	พักชิววิรุณ 3 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ พื้นที่ 119 ตร.ม. 3 Bedroom 3 Bathroom 119 sq. m.	60	2,357,000	80,000	155,700	25,950	2,121,300	19,665	17,089	15,676	14,832
	พักชิวลดา 3 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ พื้นที่ 158 ตร.ม. 3 Bedroom 3 Bathroom 158 sq. m.	60	2,864,000	80,000	206,400	34,400	2,577,600	23,895	20,765	19,048	18,023

เงื่อนไขอื่น ๆ

- ราคาที่ดินเพิ่ม-ลด ตามโซนที่กำหนดไว้ในผังของโครงการ
- ที่ดินแปลงห้วมหรือติดสวนสาธารณะคิดเพิ่มแปลงละ 30,000 บาท
- ค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์และค่าภาษีทั้งหมดผู้ซื้อและผู้ขายออกฝ่ายละเท่ากัน
- ราคานี้ไม่รวมค่าติดตั้งมีเตอร์ไฟฟ้าและมีเตอร์น้ำ
- ราคาขายดังที่แสดงข้างต้นคิดจากที่ดินขนาด 50 ตร.วา ที่ดินส่วนเกินคิดเพิ่ม ตร.วาละ 13,500 บาท
- ค่าสาธารณูปโภค ตารางวาละ 6 บาทต่อเดือน เก็บล่วงหน้า 1 ปี ในวันโอนกรรมสิทธิ์
- ทางโครงการขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขรายละเอียดโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า
- สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ 053-960-755 , 08-1602-2059

