



เลือกแบบบ้าน แล้วร่วมสร้าง บนแปลงที่ดินที่พอใจ
 เมื่อบ้านเป็นของคุณ เราจึงสนับสนุนให้คุณมีส่วนร่วมในการสร้างทุกขั้นตอน
 บ้านจัดสรรที่บริหารความพึงพอใจของลูกค้าได้ดีที่สุด โครงการหนึ่งของเชียงใหม่

โครงการสมหวังแกรนด์วิว
 SOMWANG GRAND VIEW

สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมที่สำนักงานขาย
 139 ม.1 ต.ห้วยทราย อ.แม่ริม จ.เชียงใหม่
โทร. 053-261-603, สายด่วน 081-602-2059
 Email: sale@somwanggroup.com
 Website: <http://www.somwanggroup.com>

แบบบ้าน	ขนาดที่ดิน (ตร.ว.)	ราคาขาย (บาท)	จอง ทำสัญญา	เงินดาวน์ (10%)	เงินดาวน์ 6 งวด	วันโอน กรรมสิทธิ์ (90%)	อัตราผ่อนธนาคาร (คิดดอกเบี้ยที่ 7.5%)			
							15 ปี	20 ปี	25 ปี	30 ปี
พรพิณ 2 ห้องนอน 1 ห้องน้ำ พื้นที่ 57 ตร.ม. 2 Bedroom 1 Bathroom 57 sq. m.	60	1,398,000	50,000	89,800	14,967	1,258,200	14,935	11,664	9,298	8,797
พรฤดี 2 ห้องนอน 1 ห้องน้ำ พื้นที่ 65 ตร.ม. 2 Bedroom 1 Bathroom 65 sq. m.	60	1,510,000	50,000	101,000	16,833	1,359,000	12,598	10,948	10,043	9,502
พรทิวา 2 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ พื้นที่ 66 ตร.ม. 2 Bedroom 2 Bathroom 66 sq. m.	60	1,524,000	50,000	102,400	17,067	1,371,600	12,715	11,049	10,136	9,590
พฤกษ์กมล 2 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ พื้นที่ 78 ตร.ม. 2 Bedroom 2 Bathroom 78 sq. m.	60	1,692,000	50,000	119,200	19,867	1,522,800	14,117	12,268	11,253	10,648
ธารธารา 2 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ พื้นที่ 80 ตร.ม. 2 Bedroom 2 Bathroom 80 sq. m.	60	1,720,000	50,000	122,000	20,333	1,548,000	14,350	12,471	11,440	10,824
พฤกษ์พิมล 3 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ พื้นที่ 83 ตร.ม. 3 Bedroom 2 Bathroom 83 sq. m.	60	1,762,000	50,000	126,200	21,033	1,585,800	14,701	12,775	11,719	11,088
พฤกษ์กานดา/พรพิมล 2 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ พื้นที่ 84 ตร.ม. 2 Bedroom 2 Bathroom 84 sq. m.	60	1,776,000	50,000	127,600	21,267	1,598,400	14,817	12,877	11,812	11,176
พรทิวา 2 2 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ พื้นที่ 86 ตร.ม. 2 Bedroom 2 Bathroom 86 sq. m.	60	1,804,000	50,000	130,400	21,733	1,623,600	15,051	13,080	11,998	11,352
พฤกษ์พิมาน 3 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ พื้นที่ 93 ตร.ม. 3 Bedroom 2 Bathroom 93 sq. m.	60	1,902,000	50,000	140,200	23,367	1,711,800	15,869	13,790	12,650	11,969
พรธารา 3 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ พื้นที่ 98 ตร.ม. 3 Bedroom 2 Bathroom 98 sq. m.	60	1,972,000	50,000	147,200	24,533	1,774,800	16,453	14,298	13,116	12,410
พรทิวา 3 , พฤกษ์ภิรมย์ 3 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ พื้นที่ 102 ตร.ม. 3 Bedroom 2 Bathroom 102 sq. m.	60	2,028,000	50,000	152,800	25,467	1,825,200	16,920	14,704	13,488	12,762

ชั้นเดียว
Single Story



เลือกแบบบ้าน แล้วร่วมสร้าง บนแปลงที่ดินที่พอใจ
 เมื่อบ้านเป็นของคุณ เราจึงสนับสนุนให้คุณมีส่วนร่วมในการสร้างทุกขั้นตอน
 บ้านจัดสรรที่บริหารความพึงพอใจของลูกค้าได้ดีที่สุด โครงการหนึ่งของเชียงใหม่

โครงการสมหวังแกรนด์วิว
 SOMWANG GRAND VIEW

สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมที่สำนักงานขาย
 139 ม.1 ต.ห้วยทราย อ.แม่ริม จ.เชียงใหม่
โทร. 053-261-603, สายด่วน 081-602-2059
 Email: sale@somwanggroup.com
 Website: <http://www.somwanggroup.com>

	แบบบ้าน	ขนาดที่ดิน (ตร.วา)	ราคาขาย (บาท)	จอง ทำสัญญา	เงินดาวน์ (10%)	เงินดาวน์ 6 งวด	วันโอน กรรมสิทธิ์ (90%)	อัตราผ่อนธนาคาร (คิดดอกเบี้ยที่ 7.5%)			
								15 ปี	20 ปี	25 ปี	30 ปี
ชั้นเดียว Single Story	พฤษวิมาน/พรวดา 3 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ พื้นที่ 104 ตร.ม. 3 Bedroom 2 Bathroom 104 sq. m.	60	2,056,000	50,000	155,600	25,933	1,850,400	17,153	14,907	13,674	12,938
	พรวดา 3 ห้องนอน 4 ห้องน้ำ พื้นที่ 124 ตร.ม. 3 Bedroom 4 Bathroom 124 sq. m.	60	2,336,000	50,000	183,600	30,600	2,102,400	19,489	16,937	15,537	14,700
ชั้นครึ่ง Single + half Story	พฤษวารี (ชั้นครึ่ง) 3 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ พื้นที่ 131 ตร.ม. 3 Bedroom 2 Bathroom 131 sq. m.	60	1,434,000	80,000	63,400	10,567	1,290,600	11,964	10,397	9,537	9,024
	พฤษวาริน (ชั้นครึ่ง) 3 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ พื้นที่ 150 ตร.ม. 3 Bedroom 3 Bathroom 150 sq. m.	60	2,700,000	80,000	190,000	31,667	2,430,000	22,526	19,576	17,957	16,991
สองชั้น Double Story	พฤษภมร 3 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ พื้นที่ 118 ตร.ม. 3 Bedroom 2 Bathroom 118 sq. m.	60	2,252,000	80,000	145,200	24,200	2,026,800	18,789	16,328	14,978	14,172
	พฤษวีรณ 3 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ พื้นที่ 119 ตร.ม. 3 Bedroom 3 Bathroom 119 sq. m.	60	2,266,000	80,000	146,600	24,433	2,039,400	18,905	16,429	15,071	14,260
	พฤษลดา 3 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ พื้นที่ 158 ตร.ม. 3 Bedroom 3 Bathroom 158 sq. m.	60	2,812,000	80,000	201,200	33,533	2,530,800	23,461	20,388	18,702	17,696

เงื่อนไขอื่น ๆ

- ราคาที่ดินเพิ่ม-ลด ตามโซนที่กำหนดไว้ในผังของโครงการ
- **ที่ดินแปลงห้ามมหรือติดสวนสาธารณะคิดเพิ่มแปลงละ 30,000 บาท**
- ค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์และค่าภาษีทั้งหมดผู้ซื้อและผู้ขายออกฝ่ายละเท่ากัน
- ราคานี้ไม่รวมค่าติดตั้งมีเตอร์ไฟฟ้าและมีเตอร์น้ำ
- ราคาขายดังที่แสดงข้างต้นคิดจากที่ดินขนาด 60 ตร.วา โซน Garden
- ค่าสาธารณูปโภค ตารางวาละ 6 บาทต่อเดือน เก็บล่วงหน้า 1 ปี ในวันโอนกรรมสิทธิ์
- ทางโครงการขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขรายละเอียดโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า
- สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ 053-261-603 , 08-1602-2059

