



# โครงการ สมหวังคันทรี่โฮม SOMWANG COUNTRY HOME

	แบบบ้าน	ขนาดที่ดิน (ตร.วา)	ราคาขาย (บาท)	จอง ทำสัญญา	เงินดาวน์ (10%)	เงินดาวน์ 6 งวด	วันโอน กรรมสิทธิ์ (90%)	อัตราผ่อนธนาคาร (คั้ดดอกเบี้ยที่ 7.5%)			
								15 ปี	20 ปี	25 ปี	30 ปี
Single Story	<b>พรฤดี</b> 2 ห้องนอน 1 ห้องน้ำ พื้นที่ 65 ตร.ม. 2 Bedroom 1 Bathroom 65 sq. m.	50	1,372,500	50,000	87,250	14,542	1,235,250	11,451	9,951	9,128	8,637
	<b>พรทิวา 1</b> 2 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ พื้นที่ 70.75 ตร.ม. 2 Bedroom 2 Bathroom 70.75 sq. m.	50	1,438,625	50,000	93,863	15,644	1,294,763	12,003	10,430	9,568	9,053
	<b>พรทิวา 2</b> 2 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ พื้นที่ 88.75 ตร.ม. 2 Bedroom 2 Bathroom 88.75 sq. m.	50	1,645,625	50,000	114,563	19,094	1,481,063	13,730	11,931	10,945	10,356
	<b>ธารธารา</b> 2 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ พื้นที่ 80 ตร.ม. 2 Bedroom 2 Bathroom 80 sq. m.	50	1,545,000	50,000	104,500	17,417	1,390,500	12,890	11,202	10,276	9,723
	<b>พฤษกานดา</b> 2 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ พื้นที่ 84 ตร.ม. 2 Bedroom 2 Bathroom 84 sq. m.	50	1,519,000	50,000	101,900	16,983	1,367,100	12,673	11,013	10,103	9,559
	<b>พฤษพิมาน</b> 3 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ พื้นที่ 93 ตร.ม. 3 Bedroom 2 Bathroom 93 sq. m.	50	1,694,500	50,000	119,450	19,908	1,525,050	14,137	12,286	11,270	10,663
Double	<b>พฤษวิรุณ</b> 3 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ พื้นที่ 119 ตร.ม. 3 Bedroom 3 Bathroom 119 sq. m.	50	2,172,000	80,000	137,200	22,867	1,954,800	18,121	15,748	14,446	13,668

## เงื่อนไขอื่น ๆ

- ราคาที่ดินเพิ่ม-ลด ตามขนาดที่ดินที่ระบุไว้ในผัง
- ที่ดินแปลงห้ามมหรือติดสวนสาธารณะคิดเพิ่มแปลงละ 30,000 บาท
- ค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์และค่าภาษีทั้งหมดผู้ซื้อและผู้ขายออกฝ่ายละเท่ากัน
- ราคาไม่รวมค่าติดตั้งมีเตอร์ไฟฟ้าและมีเตอร์น้ำ
- ราคาขายดั่งที่แสดงข้างต้นคิดจากที่ดินขนาด 50 ตร.วา ที่ดินส่วนเกินคิดเพิ่ม ตร.วาละ 12,500 บาท
- ค่าสาธารณูปโภค ตารางวาละ 7 บาทต่อเดือน เก็บล่วงหน้า 1 ปี ในวันโอนกรรมสิทธิ์
- ทางโครงการขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขรายละเอียดโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า
- สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ 053-352-920 , 08-1602-2059

